



Firenze, 20.09.2022

DECISIONE N. 329

OGGETTO: Intervento per la costruzione di n. 88 alloggi e.r.p., facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia residenziale pubblica popolare posto in via Torre degli Agli.
Lavori per la realizzazione delle sistemazioni esterne al fabbricato, ovvero dal perimetro delle opere in c.a. del piano terra dell'edificio fino alla attuale recinzione di cantiere.
Finanziamento di programma: : L.r.t. n.25 del 29/06/2011 art. 22 - interventi speciali di recupero e incremento del patrimonio e.r.p. Delibera g.r.t. n. 201 del 19/03/2012.
Stazione Appaltante: CASA S.p.A.
C.U.P.: I19C12000030002
C.I.G.: 9329457F74
Affidamento lavori mediante procedura negoziata ai sensi del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021.
Aggiudicazione.

IL PRESIDENTE

VISTA la precedente decisione n. 268 del 18.07.2022 con la quale si disponeva di procedere all'espletamento di una procedura di gara negoziata ai sensi del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori necessari per la realizzazione delle sistemazioni esterne al fabbricato, ovvero dal perimetro delle opere in c.a. del piano terra dell'edificio fino alla attuale recinzione di cantiere, nell'ambito dell'intervento per la costruzione di n. 88 alloggi e.r.p., facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia residenziale pubblica popolare posto in via Torre degli Agli, e di utilizzare il criterio del minor prezzo;

VISTO il verbale di gara datato 09.09.2022 che illustra le operazioni svolte nella seduta di gara;

DATO ATTO che risulta primo classificato l'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO SRL di Reggello (FI), che ha offerto un ribasso pari a 1,00000%;

VISTA la nota a firma del Responsabile Unico del Procedimento, Arch. Marco Barone e del Responsabile dell'Ufficio Progetti e Cantieri, Ing. Lorenzo Panerai, datata 19.09.2022 dalla quale risulta che è stata effettuata la valutazione della congruità del ribasso offerto dall'operatore economico in sede di gara con il costo degli oneri della sicurezza aziendale indicati dall'impresa stessa e che detta valutazione ha avuto esito positivo e che pertanto l'offerta risulta essere congrua;

CONSIDERATO pertanto opportuno procedere all'aggiudicazione della procedura di gara di cui in oggetto all'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO SRL di Reggello (FI);

DATO ATTO che la presente aggiudicazione, ai sensi della vigente normativa, è condizionata alla verifica del possesso dei requisiti prescritti in materia di appalti pubblici;

Rif. Doc.: FI25-ES-OU	Tip. Doc.: Decisione di aggiudicazione	Pagina: 1 di 2
-----------------------	--	-----------------------

DECIDE

1. di procedere all'aggiudicazione della procedura di gara negoziata ai sensi del D.L. 76/2020 così come convertito dalla L. 120/2020 e modificato dal D.L. 77/2021, per l'affidamento dei lavori necessari per la realizzazione delle sistemazioni esterne al fabbricato, ovvero dal perimetro delle opere in c.a. del piano terra dell'edificio fino alla attuale recinzione di cantiere, nell'ambito dell'intervento per la costruzione di n. 88 alloggi e.r.p., facenti parte dell'intervento di riqualificazione urbana, demolizione e ricostruzione, del complesso di edilizia residenziale pubblica popolare posto in via Torre degli Agli, all'operatore economico EDILIZIA SAN GIORGIO SRL di Reggello che ha offerto un ribasso dell'1,00000%;
2. di dare atto che l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto, è pari ad € 246.564,99;
3. di dare mandato a ciascun Ufficio della Società, ciascuno secondo le proprie competenze, per dare attuazione alla presente decisione.

Il Presidente

Ing. Luca Talluri

